

# LA MODERNISATION DU CADASTRE EN ALSACE-MOSELLE

Enjeux et intérêts  
de la **dématérialisation**

[www.cadastre-alsace-moselle.fr](http://www.cadastre-alsace-moselle.fr)



## LE CADASTRE, C'EST QUOI ?

La documentation cadastrale est constituée par l'ensemble des documents visant à recenser, décrire, représenter et évaluer les propriétés foncières et immobilières en France. Elle permet de constituer le plan cadastral et sert de base pour calculer les impôts locaux.

En Alsace Moselle, la loi du 31 mars 1884 confère au plan cadastral une force probante dans la définition des limites de propriété.



## LE CADASTRE D'ALSACE-MOSELLE EN CHIFFRES

- ▶ Les plus anciennes pièces datent de 1884
- ▶ 8 000 nouveaux documents chaque année
- ▶ Près d'1,5 million de documents (tous types, tous formats)
- ▶ Près d'1,3 km linéaires d'économie d'espaces
- ▶ 54 géomètres sur le territoire : 84 000 km de moins parcourus chaque année

## POURQUOI DÉMATÉRIALISER ?

- ▶ Éviter la dégradation liée aux manipulations
- ▶ Sauvegarder un bien historique d'une valeur inestimable
- ▶ Sécuriser, centraliser et pérenniser l'archivage
- ▶ Réduire les coûts de conservation/stockage
- ▶ S'inscrire dans une démarche de développement durable
- ▶ Faciliter l'accès, la recherche et le partage
- ▶ Assurer la gratuité de l'information
- ▶ Mettre à jour en temps réel les différentes documentations
- ▶ Homogénéiser avec le Livre Foncier et le plan parcellaire déjà numérisés



## POUR QUI ?

- ▶ Pour tous : professionnels et particuliers
- ▶ Les services de la publicité foncière : les services fiscaux de la Direction Générale des Impôts, le Cadastre, le Livre Foncier d'Alsace Moselle
- ▶ Les géomètres experts, notaires, professionnels de l'immobilier...
- ▶ Les collectivités territoriales

## LE POINT DE VUE...

### ...D'UN PARTICULIER

C'est gratuit et en quelques clics j'accède aux informations cadastrales. Je n'ai plus besoin de me déplacer dans les centres des services fiscaux.



### ...D'UN AGENT DES FINANCES PUBLIQUES

Numérisée, la documentation cadastrale est conservée de manière sécurisée, permet une gestion simplifiée, améliore et facilite l'accès pour les usagers. Cela constitue un gain d'efficacité pour les services fiscaux.



### ...D'UN MAIRE

Le portail est simple d'utilisation et les informations sont actualisées en continu. Facilement accessibles, elles constituent ainsi un appui précieux pour la gestion foncière de mon territoire.



### ...D'UN GÉOMÈTRE-EXPERT

La valorisation du Droit local d'Alsace et de Moselle par la pérennisation de la documentation spécifique, une mise à jour en temps réel et la facilité d'accès entièrement dématérialisée.



## ◆ COMMENT FAIRE UNE RECHERCHE ?

- ▶ **Sur le site** [www.cadastre-alsace-moselle.fr](http://www.cadastre-alsace-moselle.fr)
- ▶ **Via l'adresse postale d'un terrain, par commune, sa référence cadastre, ou son numéro d'arpentage**

La modernisation du cadastre alsace-moselle, Un projet cofinancé par la Région, les 3 Départements et l'Union européenne à hauteur de 2 M€ pour la dématérialisation de la documentation et la réalisation du portail de consultation.

Un projet pérennisé par le Conseil Régional de l'Ordre des Géomètres-Experts d'Alsace et de Moselle grâce à la maintenance, l'évolution et l'enrichissement du système établi.



UNION EUROPÉENNE  
Fonds Européen de Développement Régional

